

仕 様 書

1 件 名

LED化工事（東寮浴室、立体トラス、風除室、倉庫、機械室、EPS、エレベーター等照明器具）

2 工事場所

東京都八王子市南大沢四丁目5番地及び6番地

一般財団法人救急振興財団事務局及び救急救命東京研修所

3 工事期間

契約日から令和5年3月31日（金）までの間とし、原則として以下の研修生不在期間を工事期間とする（一般財団法人救急振興財団事務局（以下「財団事務局」という。）内の工事は、土曜日、日曜日及び祝日のみとし、施工日は担当課と調整すること。）。

① 令和4年8月21日（日）～令和4年8月31日（水）

② 令和5年3月14日（火）～令和5年3月31日（金）

4 工事内容（詳細は別添「工事内訳書」参照）

東寮浴室、立体トラス、風除室、倉庫、機械室、EPS、エレベーター等照明器具のLED化工事。

（1）既設照明器具と同等の明るさを維持するLED照明器具の設置。

（2）既設照明器具の撤去、処分。

（3）エレベーター籠内照明については、日本オーチス・エレベータ株式会社への委託施工とする。（なお、エレベーター会社への連絡先は、担当課が応募者に提示する。）

5 仕様条件

明るさについては、以下の既設仕様（別紙1「LED化する既設照明器具」参照）と同程度の照度以上で同系色のLED管とする。

（1）大手国内メーカーのLED照明器具を使用すること。

（2）長期間使用を保証するため、原則として5年以上の保証ができること。

- (3) コンバーターは、電気用品安全法によるPSEマーク付きの安全な専用電源であること。
また、LED電球管についてもPSEマーク付きの安全なものであること。(内蔵タイプはPSEマークが無くても可とするが、信頼性が確保されたものとする。)
- (4) 施工時は、担当課へ事前にLED化による照明コスト比較表及び省エネ効果算出表(電力量削減効果、電気料金削減効果、ランニングコスト予想削減効果等。電力使用計算は、平日8時間使用で計算する。)を提出するとともに、工事完了後は、取扱い方法及び保証書等の維持管理に必要な図書を担当課へ提出すること。
- (5) 電気工事に当たり、電気設備に関する技術基準を定める省令(平成9年通商産業省令第52号)及び電気工事士法等の電気関係法令を遵守して、有資格者による工事を実施するものとする。工事にあたり、幹線電源の遮断が必要な場合は、関東電気保安協会等の電気主任技術者に立ち合わせるものとする。
- (6) 財団事務局内の工事にあつては、天井に設置されているルーバーの着脱工事を含むものとし、請負者側の不注意により発生した物損事故は、すべて請負者側の責任とする。また、事故が発生した場合は、速やかに研修所担当者へ報告するとともに、適正な処置を講ずること。
- (7) その他、工事に関し発注者への連絡及び相談等を徹底し、事故防止に十分留意すること。

6 担当課

東京都八王子市南大沢四丁目5番地

救急救命東京研修所 総務部総務課

担当：小沢 TEL 042-675-9945 FAX 042-677-9955

LED化する既設照明器具

LED化する既設照明器具の定格は以下のとおり。(丸数字は工事図参照)

- ① 西棟立体トラス
【器具交換】天井直付ハロゲン灯 (防雨型) 1 灯式 (2700~3500 K) 12 台
- ② 西棟通用口
【器具交換】天井埋設蛍光灯 FCL40N 1 灯式 1 台
- ③ 西棟風除室 (非常灯を除く)
【器具交換】ダウンライト FDL27EXN 6 台
- ④ 寮監室玄関口 (非常灯を除く)
【器具交換】ダウンライト FDL27EXN 2 台
- ⑤ 西棟ピロティ
【器具交換】ダウンライト FDL27EXN 3 台
- ⑥ 西棟エレベーター籠内 (日本オーチス・エレベータ株式会社へ委託施工)
ライン型 99 本、電源ユニット 33 個、取付プレート 33 個 (東棟エレベーター含む。)
- ⑦ 清掃資材庫 2
天井直付蛍光灯 FL20W 2 灯式 2 本
- ⑧ ダストスペース 2
天井直付蛍光灯 FLR40W 1 灯式 1 本
- ⑨ 食堂屋外倉庫
天井直付蛍光灯 FLR40W 2 灯式 2 本
- ⑩ ダストスペース 1
天井直付蛍光灯 FL20W 1 灯式 3 本
天井直付蛍光灯 FLR40W 2 灯式 2 本
- ⑪ 第 1 用品庫
天井直付蛍光灯 FLR40W 1 灯式 2 本
- ⑫ 第 2 用品庫
壁付蛍光灯 FL20W 1 灯式 2 本
- ⑬ C 階段 EPS
天井直付蛍光灯 FLR40W 1 灯式 1 本
- ⑭ 第 1 倉庫
天井埋込蛍光灯 FLR40W 1 灯式 1 本
- ⑮ 研修部倉庫
天井直付蛍光灯 FL20W 1 灯式 1 本
天井直付蛍光灯 FLR40W 1 灯式 1 本
- ⑯ リサイクル資材庫
天井直付蛍光灯 FLR40W 1 灯式 2 本

- ⑰ 雨水散水ポンプ室
壁付蛍光灯 FLR40W 1灯式 2本
- ⑱ 施設管理資材庫2
天井直付蛍光灯 FLR40W 2灯式 10本
- ⑲ 電気室2
壁付蛍光灯 FLR40W 1灯式 8本
【別置新設（天井直付）】非常灯（防湿型） 2台
- ⑳ 東棟ボイラー室
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 10本
【別置新設】非常灯（防湿型） 2台
- ㉑ 東棟エレベーター籠内（日本オーチス・エレベータ株式会社へ委託施工）
内訳は西棟エレベーターに計上
- ㉒ 財団事務局風除室（非常灯を除く）
【器具交換】ダウンライト FDL27EXN 4台
- ㉓ 財団事務局車寄せ
壁埋込蛍光灯 FL20W 1灯式 1本
- ㉔ 第3倉庫
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 2本
- ㉕ 第6機械室
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 5本
- ㉖ 第1視聴覚教室（非常灯を除く）
【器具交換（調光機能除く）】ダウンライトφ150mm 白熱球60W相当（3500K） 23台
- ㉗ 第3機械室
天井直付蛍光灯 FLR40W 2灯式 8本
- ㉘ 第1調整室（ダウンライト、非常灯を除く）
天井埋込蛍光灯 FLR40W 2灯式 4本
- ㉙ 第4機械室
天井直付蛍光灯 FLR40W 2灯式 8本
- ㉚ 第2視聴覚教室（非常灯を除く）
【器具交換（調光機能除く）】ダウンライトφ150mm 白熱球60W相当（3500K） 22台
- ㉛ C階段EPS
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 1本
- ㉜ 講堂倉庫（非常灯を除く）
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 2本
- ㉝ 第5機械室（非常灯を除く）
天井直付蛍光灯 FLR40W 2灯式 10本
壁付蛍光灯 FLR40W 1灯式 1本
- ㉞ 第4倉庫
天井直付蛍光灯 FL20W 1灯式 3本

- ③⑤ 第3視聴覚教室（非常灯を除く）
【球交換（調光用配線切断工事を含む）】
ダウンライト φ150mm 白熱球 60W相当（3500K） 52個
- ③⑥ 第2調整室（非常灯を除く）
天井埋込蛍光灯 FLR40W 2灯式 2本
【球交換（調光用配線切断工事を含む）】
ダウンライト φ150mm 白熱球 60W相当（3500K） 2個
- ③⑦ 第7機械室
壁付蛍光灯 FLR40W 1灯式 3本
天井直付蛍光灯 FLR40W 2灯式 2本
- ③⑧ 東寮女性浴室（脱衣室含む）（非常灯を除く）
天井埋込蛍光灯 FPL36EXN 3灯式 12本
壁付ブラケット ミニクリプトン 25W（3500K） 1灯式 10個
【器具交換】ダウンライト FDL18EXN 3台
- ③⑨ 東寮大浴室（脱衣室含む）（非常灯を除く）
天井埋込蛍光灯 FPL36EXN 3灯式 15本
壁付ブラケット ミニクリプトン 25W（3500K） 1灯式 17個
【器具交換】ダウンライト FDL18EXN 3台
- ④⑩ 東棟E Vホール E P S
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 1本
- ④⑪ 財団事務局廊下（応接スペース）
天井埋込蛍光灯 FPL36EXN 3灯式 6本（天井ルーバーの着脱工事を含む。）
- ④⑫ 第5倉庫
天井直付蛍光灯 FL20W 1灯式 3本
- ④⑬ C階段前E P S
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 1本
- ④⑭ 西棟E V機械室
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 4本
【別置新設】非常灯 1台
- ④⑮ A階段E P S
天井直付蛍光灯 FL20W 1灯式 1本
- ④⑯ 東棟E V機械室（非常灯を除く）
壁付蛍光灯 FLR40W 1灯式 2本
天井直付蛍光灯 FLR40W 1灯式 2本

※ 色温度が記載されていない照明の色は、昼白色とする。

※ 上記②⑥⑩⑬⑮のダウンライトの照度は、施工前に担当課と調整すること。