

川崎L型吸収冷温水機保守作業内容

〔冷房IN及び暖房IN点検〕（各1回／年）

- ① 切替運転準備作業（設備側の準備確認チェック等）
- ② 本体冷房切替弁の切替
- ③ 運転盤スイッチの切替
- ④ 真空度のチェックと抽気（パラジウムセルのチェック含）
- ⑤ ポンプ・モータ類の絶縁確認
- ⑥ 燃料配管系の洩れチェック
- ⑦ 機器類の外観点検
- ⑧ 火炎検出器の動作試験
- ⑨ 失火試験・フレーム電流の確認
- ⑩ 燃焼機器類の設定確認
- ⑪ 安全装置の点検確認
- ⑫ 燃焼状態の点検確認（排気ガス分析・調整含）
- ⑬ 冷媒再生（冷房時のみ）
- ⑭ 運転データ記録と点検
- ⑮ 自動制御系の点検確認

〔冷房ON及び暖房ON点検〕（各1回／年）

- ① 機器類の外観点検
- ② 真空度のチェック（必要に応じ点検）
- ③ 燃料配管系の洩れチェック
- ④ 燃焼状態の点検確認（排ガス分析・調整含）
- ⑤ 運転データ記録と点検
- ⑥ 自動制御系の点検確認

〔インヒビターのチェック及び補充〕（各1回／年）

- ① 冷房及び暖房シーズン中の各1回インヒビターのチェック並びに必要な応じた補充。

## 水処理メンテナンス作業内容

### 〔水処理薬品〕

クリサワーマルチNP 80kg

※機能 冷却水系におけるスケール、スライム、腐食の防止

### 〔水質分析〕（2回／年）

- ① 補給水分析 2検体
- ② 冷却水分析 4検体
- ③ レジオネラ属菌分析 2検体

### 〔定期メンテナンス〕（3回／年）

- ① 自動ブロー装置の点検・調整
- ② 薬液注入ポンプの点検・調整
- ③ 薬液タンクの点検
- ④ 不具合箇所のアフターケア

### 〔テレセン監視〕（5ヵ月・常時24時間）

- ① 濃縮状況の監視
- ② 水処理剤注入状況の監視
- ③ 水処理剤残量の監視
- ④ アラーム発生時の報告

## 大型空調機保守点検

点 検 対 象	点 検 項 目
PAC-16(体育館系統)SRYJ800PC×2台  PAC-17(第3視聴覚室系統) 室内機 FVYCP775MA 1台 室外機 RZYCP450K9 2台	① 冷房運転時の点検作業(年1回) ② 暖房運転時の点検作業(年1回)

## 水濾過装置及び自動滅菌機装置の点検仕様

## 1 水濾過装置の製造会社名、型番及び設置箇所

製造会社 フジキコー製

型番	AFT-20W	1台	西棟ボイラー室設置	男子浴室用
	AFT-20WN	1台	東棟ボイラー室設置	男子浴室用
	AFT-10WN	1台	東棟ボイラー室設置	女子浴室用

## 2 水濾過装置の定期点検項目及び点検回数

- (1) 配管等の漏れ点検
- (2) 計器の校正
- (3) 操作・作動点検
- (4) その他装置の全体点検

※上記点検項目について年1回実施する。

## 3 自動滅菌装置の製造会社名、型番、設置箇所及び台数

製造会社 フジキコー製

型番、RM-52PC	1台	西棟ボイラー室設置	男子浴室用
同	2台	東棟ボイラー室設置	男女浴室用各1台

## 4 自動滅菌装置の定期保守点検項目及び点検回数

- (1) サンプル水配管漏れ点検
- (2) フィルターの交換及びボダー部清掃
- (3) 消耗品交換（ビーズ等）

## 5 計器の校正

## 6 操作・作動点検

## 7 その他塩素系全体点検

※ 上記点検項目について年2回実施する。

## 中央監視システム点検項目

- 1 中央監視システム（セノン管制センター装置、リモート盤11面）年1回実施  
警報管理点ポイントチェック（代表点のみ）  
計量点読み合わせ及び補正  
監視用PC分解清掃  
リモート盤清掃
- 2 冷却塔廻り制御  
冷却塔内水質制御  
送水温度制御（バイパス2方弁制御、冷却塔ファン発停制御）
- 3 空調機廻り制御（6セット）  
室内温度制御  
室内湿度制御  
外気冷房制御  
ウォーミングアップ制御  
インターロック制御
- 4 貯湯槽廻り制御①（西側ボイラー室系統）  
温水ポンプ発停制御
- 5 ボイラー廻り制御①（西側ボイラー室系統）  
煤煙濃度監視
- 6 冷温水発生機廻り制御  
煤煙濃度監視
- 7 パッケージ廻り制御①（PAC16Z-1-1、2）  
室内温度制御  
室内湿度制御  
外気冷房制御  
ウォーミングアップ制御  
インターロック制御
- 8 パッケージ廻り制御①（PAC17Z-1）  
室内温度制御  
室内湿度制御  
外気冷房制御  
ウォーミングアップ制御  
インターロック制御
- 9 貯湯槽廻り制御②（東側ボイラー室系統）  
温水ポンプ発停制御
- 10 ボイラー廻り制御②（東側ボイラー室系統）  
煤煙濃度監視

## 空気圧縮機点検

点 検 対 象	点 検 項 目
圧縮機OSP-11F5AGI(実習室)×1台 圧縮機OSP-11M5A(体育館)×1台	① 吸込みフィルター清掃 ② オイルフィルター分解清掃 ③ クーラー部エアブロー清掃 ④ オイル交換 ⑤ メカニカルシール漏れ確認 ⑥ モートル絶縁測定 ⑦ 試運転データ測定