

【 第2 設備管理・清掃業務 】

業務項目・対象設備		概要（仕様・設置場所等）	数量	単位	頻度	備考
設備管理業務						
1 消防用設備等						
	消火器	粉末消火器60本、強化液消火器37本、車載式2本	1	式	年2回	
	屋内消火栓設備	ポンプモーターユニット1基、消火栓52基	1	式	年2回	
	自動火災報知設備	受信機1台70回線、ベル58基、発信機52基、差動式859個、定温式91個、煙式113個、分離型2個	1	式	年2回	
	ガス漏れ火災警報設備	ガス漏れ検知器6台、警報装置6台	1	式	年2回	
	非常放送設備	アンプ1台、スピーカー384基	1	式	年2回	
	誘導灯	小型誘導灯4台、中型誘導灯58台、誘導標識14枚	1	式	年2回	
	連結送水管	放水口10基、送水口2基	1	式	年2回	
	非常自家発電設備	90kva1台	1	式	年2回	
	非常蓄電池設備	100V未満2台	1	式	年2回	
	防排煙連動制御設備	制御盤1台.41回線.煙感知器50基.防火シャッター13基.防火扉28基.防火ダンパー5基.排煙口13基.スモークガード14基	1	式	年2回	防火シャッター危害防止装置のメーカー
	消火器放射能力試験及び消火器補充費					定期点検を年2回
	屋内消火栓ホース耐圧試験		1	式		東棟はR9年から、西棟はR10年から、各々3年に1回
	連結送水管配管耐圧試験		1	式	1回 / 3年	
	消火水槽清掃	容量40m ³	1	式	年1回	
	消火用補給水槽清掃	容量6.7m ³	1	式	年1回	
	中央監視盤	中央監視システム(セノン管制センター装置、リモート盤11面)	1	式	年1回	メーカーメンテナンス
2 空気調和設備						
	冷温水発生機点検	川重冷熱工業製 直焚二重効用吸収式冷温水発生機	2	台		メーカーメンテナンス
	(西棟)	冷房IN点検			年1回	
		冷却水系統のチューブ清掃			年1回	
		冷房ON点検			年1回	
		暖房IN点検			年1回	
		暖房ON点検			年1回	
		インヒーターの補充			年2回	
	冷却塔点検・清掃	角型開放式冷却塔低音型	1	台	年6回	年6回の清掃実施
	(西棟)					
	空調用ポンプ点検		1	式		
	(西棟)	冷却水ポンプ(渦巻ポンプ)	2	台	年6回	
		冷温水ポンプ(渦巻ポンプ)	2	台	年12回	
	エアハンドリングユニット		1	式		
	(西棟)	システムエアハンドリングユニット6台				
		中性能フィルター、加湿器付				
		講堂	1	台	年2回	
		第1・2視聴覚教室	2	台	年2回	
		実習室	2	台	年2回	
		食堂	1	台	年2回	
	空冷ヒートポンプ式エアコン点検		1	式		
	(西棟)	室外機	51	台	年2回	
	(東棟)	室外機	13	台	年2回	
	(西棟)	室内機	162	台	年2回	
	(東棟)	室内機	46	台	年2回	

業務項目・対象設備		概要（仕様・設置場所等）	数量	単位	頻度	備考
	ウォールスルーユニット 点検		1	式		
	(西棟)	宿泊室・講師宿泊室	208	台	年2回	
	(東棟)	宿泊室	125	台	年2回	
	全熱交換器点検		1	式		
	(西棟)	天井埋込型	58	台	年2回	
	(東棟)	天井カセット型	22	台	年2回	
		天井埋込型	17	台	年2回	
		全熱交換型換気扇	5	台	年2回	
	送風機類点検		1	式		
	(西棟)	厨房用送風機(FS-6、FS-10)	2	台	年2回	
		厨房用排風機(FE-18、FE-20)	2	台	年2回	
		排風機(大浴室)	1	台	年2回	
	(東棟)	排風機(床下ピット)	1	台	年2回	
		排風機(男子浴室)	1	台	年2回	
		排風機(女子浴室)	1	台	年2回	
	喫煙室電気集塵機		1	式		フィルター等の清掃
	(西棟)	床置型	2	台	年12回	
	(東棟)	床置型	1	台	年12回	
	加湿機	ポータブルタイプ	1	式		乾燥シーズン前に配置
	(西棟・東棟)	普通教室6、第3視聴覚教室2、売店1、図書室2	11	台	年1回	シーズン終了後にフィルター洗浄及び収納
		談話室11、管理事務室(寮監事務室)1	12	台	年1回	
		面談室9	9	台	年1回	
		総務部4、研修部4	8	台	年1回	
	除湿機		1	式		前期・後期研修性の退寮時にフィルター等清掃
	(西棟・東棟)	ポータブルタイプ(談話室)	35	台	年2回	
	温水コイル点検		1	式		
	(西棟)	厨房	1	台	年2回	
		浴室	1	台	年2回	
		脱衣室	1	台	年2回	
	(東棟)	男子浴室	1	台	年2回	
		女子浴室	1	台	年2回	
	給気フィルターユニット点検		1	式		
	(西棟)	男子浴室	1	組	年2回	
	(東棟)	男子浴室	1	組	年2回	
		女子浴室	1	組	年2回	
	フィルター清掃		1	式		
		ウォールスルーユニット	333	台	年2回	清掃後約3Hの通風モード運転
		エアハンドリンクユニット	6	台	年12回	
		空冷ヒートポンプ式エアコン室内機	212	台	年6回	
		全熱交換器	102	台	年6回	
		空気清浄機フィルター清掃(東2階財団入口前及び西3階喫煙所)	9	台	年4回	天吊7台、床置2台
	中性能フィルター交換作業		1	式		
		エアハンドリンクユニット	6	台	1回/3年	20個
		フィルターユニット	3	台	1回/3年	22個
	グリル清掃	ウォールスルーユニット グリル清掃	333	台	年2回	
第一種 特定製品	簡易点検	室内機	208	台	年4回	
		室外機	54	系統	年4回	
		ウォールスルー型室内機	333	台	年4回	
		厨房機器	4	台	年4回	
	定期点検	室外機	18	系統	1回/3年	
			18	系統	1回/3年	

業務項目・対象設備	概要（仕様・設置場所等）	数量	単位	頻度	備考
3 給排水設備					
給水設備（加圧給水ポンプ方式）点検		1	式		
（西棟）	受水槽	1	台	年2回	
	加圧給水ユニット	2	台	年2回	
（東棟）	受水槽	1	台	年2回	
	加圧給水ユニット	2	台	年2回	
真空式温水器点検		1	式		
（西棟）	縦型真空温水器（2回路） 自動制御機器及び安全機器の点検・燃焼機器点検・真空漏れ点検・電機回路点検 本体付属器の点検・運転状態の確認及び燃焼点検・本体水位の確認	2	基	年1回	
（東棟）	縦型真空温水器（3回路） 自動制御機器及び安全機器の点検・燃焼機器点検・真空漏れ点検・電機回路点検 本体付属器の点検・運転状態の確認及び燃焼点検・本体水位の確認	2	基	年1回	
ストレージタンク点検・清掃		1	式		
（西棟）	縦型耐熱樹脂ライニング仕上鋼板製貯湯槽	2	基	年2回	年1回の清掃実施
（東棟）	縦型耐熱樹脂ライニング仕上鋼板製貯湯槽	2	基	年2回	年1回の清掃実施
給湯ポンプ点検		1	式		
（西棟）	給湯1次ポンプ	2	台	年2回	
	給湯循環ポンプ	1	台	年2回	
	昇温ポンプ（浴槽昇温、浴室、脱衣室外気熱コイル用）	1	台	年2回	
（東棟）	給湯1次ポンプ	2	台	年2回	
	給湯循環ポンプ	1	台	年2回	
	昇温ポンプ（浴槽昇温、浴室、脱衣室外気熱コイル用）	1	台	年2回	
	床暖房用循環ポンプ	1	台	年2回	
膨張水槽点検		1	式		
（西棟）	ダイヤフラム式密閉式膨張水槽				
	給湯系統	1	台	年2回	
	昇温系統	1	台	年2回	
	冷温水系統	1	台	年2回	
（東棟）	ダイヤフラム式密閉式膨張水槽				
	給湯系統	1	台	年2回	
	昇温系統	1	台	年2回	
	床暖房系統	1	台	年2回	
オーバーフロー槽点検		1	式		年4回の清掃実施
（西棟）	FRP製単板組立型	1	台	年1回	
（東棟）	FRP製単板組立型	1	台	年1回	
水濾過装置点検	フジキコー製	1	式		メーカーメンテナンス
（西棟）	セラミック濾過装置 付属品：ヘアキャッチャー他標準付属品一式、温水加熱装置付	1	台	年1回	
（東棟）	付属品：ヘアキャッチャー他標準付属品一式、温水加熱装置付	1	台	年1回	
	付属品：ヘアキャッチャー他標準付属品一式、温水加熱装置付				
	セラミック濾過装置（女子浴室系統） 付属品：ヘアキャッチャー他標準付属品一式、温水	1	台	年1回	

設備管理 技術者	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水		
○日勤者	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2		
●宿直者	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
5名体制																																	
設備主任 兼務者	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○		
設備技術者 (日勤)1	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○		
設備技術者 (日勤)2	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○		
設備技術者 (当直)1	●			●			●			●			●			●			●			●			●			●			●		
設備技術者 (当直)2		●			●			●			●			●			●			●			●			●			●			●	
設備技術者 (当直)3			●			●			●			●			●			●			●			●			●			●			●
備考																																	

勤務時間 日勤 9:00~18:00(昼休憩1時間を含む)
 当直 9:00~翌日9:00(仮眠・休憩時間時間8時間を含む)

清掃業務 内訳表

階数	区域	清掃箇所	床材質	面積 (㎡)	日常清掃			定期清掃
					回数	回数	回数	回数
1	共用部(西棟)	風除室	磁器タイル	31.98	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	メインエントランス	磁器タイル	63.25	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	エントランスホール	タイルカーペット	35.28	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	E V		2基	5/週	260	回/年	回/年
1	"	階段 A (西棟ELV前)	タイルカーペット	4.72	1/週	104	回/年	1 回/年
1	"	階段 B (エントランスホール)	タイルカーペット	8.83	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	階段 C (図書室横)	タイルカーペット	15.40	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	階段 D (非常階段 京王線側)	コンクリート	16.55	1/月	12	回/年	
1	"	階段 E (非常階段 正門側)	コンクリート	22.30	1/月	12	回/年	
1	"	階段 F (研修部前)	タイルカーペット	22.70	1/週	12	回/年	1 回/年
1	"	階段 G (研修部横 駐車場側)	タイルカーペット	12.00	1/月	12	回/年	1 回/年
1	"	E Vホール	タイルカーペット	16.37	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	廊下 1 (総務課前~図書室前)	タイルカーペット	123.65	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 2 (実習室前)	タイルカーペット	68.50	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 3 (防災センター前)	磁器タイル	25.13	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	廊下 4 (エントランス~レストラン)	タイルカーペット	66.29	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	廊下 5 (集会室前)	タイルカーペット	24.50	2/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 6 (清掃控室前)	タイルカーペット	16.26	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 7 (職員休養室~救護室)	タイルカーペット	51.97	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 8	ビニール床シート	23.66	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	廊下 9 (実習室横)	タイルカーペット	31.54	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	廊下 10 (研修部前)	タイルカーペット	24.45	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	トイレ 男子1 (実習室横)	ビニール床シート	20.56	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 女子1 (実習室横)	ビニール床シート	8.28	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 男子2 (総務部内)	ビニール床シート	15.10	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 女子2 (総務部内)	ビニール床シート	14.99	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 男子3 (エントランスホール)	ビニール床シート	9.93	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 女子3 (エントランスホール)	ビニール床シート	6.86	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	トイレ 男子4 (売店横)	ビニール床シート	12.29	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	障害者用トイレ	ビニール床シート	4.22	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	湯沸室 1 (総務部内)	ビニール床シート	10.22	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	湯沸室 2 (職員休養室前)	ビニール床シート	8.61	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	湯沸室 研修 (研修部内)	ビニール床シート	4.50	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	ラウンジ	フローリング	139.88	5/週	260	回/年	
1	"	ゴミ置き場 3 (食堂生ごみダスト)	コンクリート	12.88	2/週	260	回/年	
1	"	ゴミ置き場 4 (研修所ごみダスト)	コンクリート	50.45	2/週	260	回/年	
1	"	集会室 (和室)	スタイロ畳	97.50	2/週	104	回/年	
1	"	食堂	フローリング	360.66	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	ピロティ	タイルカーペット	14.00	5/週	260	回/年	
1	"	中庭 1 (エントランスホール横)	芝・タイル・人工	179.92	2/週	260	回/年	
1	専用部(西棟)	防災センター	タイルカーペット	46.20				1 回/年
1	"	職員休憩室	タイルカーペット	30.54	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	女子更衣室	タイルカーペット	11.67	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	医務室	タイルカーペット	11.97	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	管理事務室	タイルカーペット	28.90	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	事務室 (総務課)	タイルカーペット	72.72	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	統括役室	タイルカーペット	28.80	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	副所長室	タイルカーペット	20.98	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	応接室	タイルカーペット	20.98	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	会議室 1 (特別会議室)	タイルカーペット	37.70	1/週	52	回/年	1 回/年
1	"	会議室 2 (研修部会議室)	タイルカーペット	27.15	1/週	52	回/年	1 回/年
1	"	図書事務室	タイルカーペット	25.62	1/週	52	回/年	1 回/年
1	"	図書室	タイルカーペット	79.49	1/週	52	回/年	1 回/年
1	"	コピーコーナー	タイルカーペット	13.68	1/週	52	回/年	1 回/年
1	"	事務室 (研修部)	タイルカーペット	10.50	5/週	260	回/年	1 回/年

清掃業務 内訳表

階数	区 域	清 掃 箇 所	床 材 質	面積 (㎡)	日 常 清 掃			定 期 清 掃
					回数	回数	回数	回数
1	"	教授室1	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室2	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室3	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室4	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室5	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室6	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室7	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室8	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	教授室9	タイルカーペット	8.10	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	作業室	タイルカーペット	31.50	5/週	260	回/年	1 回/年
1	"	更衣室(研修部)	タイルカーペット	5.50	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	実習室	クッションフロア	396.84	2/週	104	回/年	
2	共用部(西棟)	バルコニー(講堂バルコニー)	パテラックス	32.38	1/月	52	回/年	
2	"	階段 A(西棟ELV前)	タイルカーペット	13.39	2/週	104	回/年	1 回/年
2	"	階段 B(エントランス)	タイルカーペット	7.13	2/週	104	回/年	1 回/年
2	"	階段 C(第2視聴覚教室横)	タイルカーペット	7.32	2/週	104	回/年	1 回/年
2	"	階段 D(非常階段 京王線側)	コンクリート	37.86	1/月	12	回/年	
2	"	階段 E(非常階段 正門側)	コンクリート	15.66	1/月	12	回/年	
2	"	階段 F(第3視聴覚教室前)	タイルカーペット	22.70	2/週	104	回/年	1 回/年
2	"	階段 G(第3視聴覚教室裏)	タイルカーペット	21.20	1/週	12	回/年	1 回/年
2	"	E Vホール	タイルカーペット	11.25	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	廊下 1(西棟大浴室前)	タイルカーペット	97.60	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	廊下 2(エントランス)	タイルカーペット	186.92	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	廊下 3(第1視聴覚教室前)	タイルカーペット	24.33	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	廊下 4(第2視聴覚教室前)	タイルカーペット	12.84	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	廊下 5(展示室前)	タイルカーペット	137.03	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	廊下 6(面談室前)	タイルカーペット	6.35	1/月	12	回/年	1 回/年
2	"	講堂前ホール	タイルカーペット	92.50	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	第3視聴覚室前ホール	タイルカーペット	82.00	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	自販機コーナー(西棟喫煙室)	タイルカーペット	45.34	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 男1(講堂横)	ビニール床シート	30.41	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 女1(講堂横)	ビニール床シート	10.68	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 男2(展示室横)	ビニール床シート	11.75	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 女2(展示室横)	ビニール床シート	7.28	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 男3(西棟大浴室横)	ビニール床シート	12.16	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 女3(西棟大浴室横)	ビニール床シート	7.03	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	給湯室 1(西棟2F女子寮)	ビニール床シート	3.35	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	給湯室 2(面談室横)	ビニール床シート	3.66	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	浴室(西棟2F女子)	磁器タイル	5.14	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	大浴室(西棟)	磁器タイル	64.70	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	シャワールーム(西棟大浴室内)	磁器タイル	17.40	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	脱衣室 1(西棟大浴室)	藤マット	42.50	5/週	260	回/年	
2	"	脱衣室 2(西棟2F女子浴室)	藤マット	9.02	5/週	260	回/年	
2	"	談話コーナー(西棟F女子寮)	タイルカーペット	17.41				1 回/年
2	専用部(西棟)	個別指導室 1(面談室1)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 2(面談室2)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 3(面談室3)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 4(面談室4)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 5(面談室5)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 6(面談室6)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 7(面談室7)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 8(面談室8)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	個別指導室 9(面談室9)	タイルカーペット	13.56	2/月	52	回/年	1 回/年
2	"	資料展示室	タイルカーペット	122.94	1/週	52	回/年	1 回/年
2	"	展示用資材室	タイルカーペット	20.64				1 回/年

清掃業務 内訳表

階数	区 域	清 掃 箇 所	床 材 質	面積 (㎡)	日 常 清 掃			定期清掃
					回数	回数	回数	回数
2	"	講師宿泊室 (UB付)	タイルカーペット	18.28	1/週	104	回/年	1 回/年
2	"	講師宿泊室 (UB付)	タイルカーペット	18.28	1/週	104	回/年	1 回/年
2	"	講師宿泊室 (UB付)	タイルカーペット	18.28	1/週	104	回/年	1 回/年
2	"	女性休養室	タイルカーペット	60.15				1 回/年
2	"	宿泊室特別清掃 (9.89㎡×5室)	タイルカーペット	49.45				2 回/年
2	"	洗濯室	タイルカーペット	4.52				1 回/年
2	"	リネン室	タイルカーペット	2.18				1 回/年
2	"	視聴覚室1 (第1視聴覚教室)	タイルカーペット	216.00	3/週	156	回/年	1 回/年
2	"	視聴覚室2 (第2視聴覚教室)	タイルカーペット	216.00	3/週	156	回/年	1 回/年
2	"	視聴覚室3 (第3視聴覚教室)	タイルカーペット	196.40	3/週	156	回/年	1 回/年
2	"	自販機コーナー 2 (喫煙室)	タイルカーペット	69.40	5/週	104	回/年	1 回/年
2	"	会議室1	タイルカーペット	41.30	1/月	12	回/年	1 回/年
2	"	講堂	タイルカーペット	375.57	1/月	12	回/年	1 回/年
2	"	ステージ	フローリング	40.13	1/月	12	回/年	
2	"	トレーニングルーム (アスレチックルーム)	タイルカーペット	311.50	2/週	104	回/年	1 回/年
3	共用部(西棟)	階段 A (西棟ELV前)	タイルカーペット	13.39	1/週	104	回/年	1 回/年
3	"	階段 B (第2普通教室前)	タイルカーペット	7.13	1/週	104	回/年	1 回/年
3	"	階段 C (第4普通教室横)	タイルカーペット	7.32	1/週	104	回/年	1 回/年
3	"	階段 D (非常階段 京王線側)	コンクリート	37.86	1/月	12	回/年	
3	"	階段 E (非常階段 正門側)	コンクリート	15.66	1/月	12	回/年	
3	"	階段 F (第5普通教室横)	タイルカーペット	22.70	1/週	104	回/年	1 回/年
3	"	E Vホール	タイルカーペット	11.50	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	廊下 (A) (寮室前)	タイルカーペット	111.50	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	階段 (D)通路	コンクリート	13.09	1/月	12	回/年	
3	"	廊下 1 (第1普通教室前)	タイルカーペット	112.76	1/週	52	回/年	1 回/年
3	"	廊下 2 (第2普通教室前)	タイルカーペット	16.20	1/週	52	回/年	1 回/年
3	"	廊下 3 (第3普通教室前)	タイルカーペット	55.00	1/週	52	回/年	1 回/年
3	"	トイレ (男1) (第4普通教室横)	弾性床面	30.41	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	トイレ (女1) (第5普通教室横)	弾性床面	10.68	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	談話室	タイルカーペット	30.25	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	談話室 (和室)	畳	15.25	5/週	260	回/年	
3	"	談話室 (湯沸室)	弾性床材	8.95	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	談話室 (トイレ)	弾性床材	4.08	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	ゴミ置き場	弾性床材	2.52	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	洗濯室	弾性床材	5.15	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	リネン室	弾性床材	2.68	5/週	260	回/年	2 回/年
3	専用部(西棟)	宿泊室特別清掃 (10.10㎡×40室)	タイルカーペット	404.00				2 回/年
3	"	普通教室 (1)	タイルカーペット	107.50	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	普通教室 (2)	タイルカーペット	104.50	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	普通教室 (3)	タイルカーペット	108.82	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	普通教室 (4)	タイルカーペット	108.82	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	普通教室 (5)	タイルカーペット	101.50	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	普通教室 (6)	タイルカーペット	101.50	1/月	12	回/年	1 回/年
4	共用部(西棟)	階段 A (西棟ELV前)	タイルカーペット	11.67	1/週	104	回/年	1 回/年
4	"	階段 D (非常階段)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
4	"	階段 E (非常階段 正門側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
4	"	E Vホール	タイルカーペット	11.50	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	廊下 (A)	タイルカーペット	112.50	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	談話室	タイルカーペット	30.25	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	談話室 (和室)	畳	15.25	5/週	260	回/年	
4	"	談話室 (湯沸室)	弾性床材	8.95	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	談話室 (トイレ)	弾性床材	4.08	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	ゴミ置き場	弾性床材	2.52	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	洗濯室	弾性床材	5.15	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	リネン室	弾性床材	2.68	5/週	260	回/年	2 回/年

清掃業務 内訳表

階数	区域	清掃箇所	床材質	面積 (㎡)	日常清掃			定期清掃 回数
					回数	回数	回数	
4	専用部(西棟)	宿泊室特別清掃(10.10㎡×40室)	タイルカーペット	404.00				2 回/年
5	共用部(西棟)	階段 A(西棟ELV前)	タイルカーペット	11.67	1/週	104	回/年	1 回/年
5	"	階段 D(非常階段 京王線側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
5	"	階段 E(非常階段 正門側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
5	"	E Vホール	タイルカーペット	11.50	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	廊下(A)	タイルカーペット	112.50	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	談話室	タイルカーペット	30.25	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	談話室(和室)	畳	15.25	5/週	260	回/年	
5	"	談話室(湯沸室)	弾性床材	8.95	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	談話室(トイレ)	弾性床材	4.08	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	ゴミ置き場	弾性床材	2.52	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	洗濯室	弾性床材	5.15	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	リネン室	弾性床材	2.68	5/週	260	回/年	2 回/年
5	専用部(西棟)	宿泊室特別清掃(10.10㎡×40室)	タイルカーペット	404.00				2 回/年
6	共用部(西棟)	階段 A(西棟ELV前)	タイルカーペット	11.67	1/週	104	回/年	1 回/年
6	"	階段 D(非常階段 京王線側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
6	"	階段 E(非常階段 正門側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
6	"	E Vホール	タイルカーペット	11.50	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	廊下(A)(寮室前)	タイルカーペット	112.50	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	談話室	タイルカーペット	30.25	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	談話室(和室)	畳	15.25	5/週	260	回/年	
6	"	談話室(湯沸室)	弾性床材	8.95	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	談話室(トイレ)	弾性床材	4.08	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	ゴミ置き場	弾性床材	2.52	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	洗濯室	弾性床材	5.15	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	リネン室	弾性床材	2.68	5/週	260	回/年	2 回/年
6	専用部(西棟)	宿泊室特別清掃(10.10㎡×40室)	タイルカーペット	404.00				2 回/年
7	共用部(西棟)	階段 A(西棟ELV前)	タイルカーペット	11.67	1/週	104	回/年	1 回/年
7	"	階段 D(非常階段 京王線側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
7	"	階段 E(非常階段 正門側)	コンクリート	15.85	1/月	12	回/年	
7	"	E Vホール	タイルカーペット	11.50	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	廊下(A)(寮室前)	タイルカーペット	112.50	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	談話室	タイルカーペット	30.25	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	談話室(和室)	畳	15.25	5/週	260	回/年	
7	"	談話室(湯沸室)	弾性床材	8.95	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	談話室(トイレ)	弾性床材	4.08	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	ゴミ置き場	弾性床材	2.52	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	洗濯室	弾性床材	5.15	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	リネン室	弾性床材	2.68	5/週	260	回/年	2 回/年
7	専用部(西棟)	宿泊室特別清掃(10.10㎡×40室)	タイルカーペット	404.00				2 回/年
塔	共用部(西棟)	階段 A(西棟ELV前)	タイルカーペット	10.94	1/週	104	回/年	1 回/年
1	共用部(東棟)	E V		2.00	5/週	260	回/年	回/年
1	"	階段 H(東棟階段 京王線側)	ビニール床シート	13.80	1/月	12	回/年	2 回/年
1	"	階段 I(東棟階段 正門側)	ビニール床シート	5.20	1/月	12	回/年	2 回/年
1	"	階段 K(体育館入り口横)	タイルカーペット	4.50	1/月	12	回/年	1 回/年
1	"	階段 L(東棟受水槽横)	タイルカーペット	6.00	1/月	12	回/年	1 回/年
1	"	廊下 12(東棟ELV前)	ビニール床シート	23.10	2/週	104	回/年	1 回/年
1	"	トイレ	ビニール床シート	30.78	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	洗濯室	ビニール床シート	22.56	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	駐輪場	エポキシ塗装	32.00				
1	専用部(東棟)	更衣室	コンクリート	151.90	1/週	260	回/年	
2	共用部(東棟)	階段 H(東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	13.80	1/月	12	回/年	1 回/年
2	"	階段 I(東棟階段 正門側)	タイルカーペット	17.40	1/週	104	回/年	1 回/年
2	"	階段 K(体育館入り口横)	タイルカーペット	4.50	1/月	12	回/年	1 回/年
2	"	階段 L(東棟受水槽横)	タイルカーペット	6.00	1/月	12	回/年	1 回/年

清掃業務 内訳表

階数	区域	清掃箇所	床材質	面積 (㎡)	日常清掃			定期清掃
					回数	回数	回数	
2	共用部(東棟)	E Vホール	タイルカーペット	25.70	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	廊下 7東棟 (ELV前)	タイルカーペット	27.50	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	廊下 8東棟 (サロン前)	石質床材	50.30	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	廊下 9東棟 (東棟大浴室前)	タイルカーペット	37.50	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	渡り廊下	タイルカーペット	38.60	5/週	260	回/年	1 回/年
2	"	トイレ 男4 (東棟大浴室前)	ビニール床シート	18.25	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 女4 (東棟大浴室前)	ビニール床シート	10.40	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	浴室 男3 (東棟大浴室)	磁器タイル	63.00	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	浴室 男4 (東棟女性用浴室)	磁器タイル	35.90	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	脱衣室 3 (東棟大浴室)	藤マット	25.30	5/週	260	回/年	
2	"	脱衣室 4 (東棟女性用浴室)	藤マット	27.50	5/週	260	回/年	
2	"	ラウンジ	タイルカーペット	84.70	5/週	260	回/年	2 回/年
3	共用部(東棟)	階段 H (東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	12.50	1/月	12	回/年	1 回/年
3	"	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	1/週	104	回/年	1 回/年
3	"	E Vホール	タイルカーペット	12.25	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	廊下 4 (寮室前)	タイルカーペット	73.35	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	談話室	タイルカーペット	33.10	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	談話室 (和室)	畳	21.90	5/週	260	回/年	
3	"	トイレ	弾性床材	3.15	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	湯沸室	弾性床材	4.30	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	洗濯室	弾性床材	10.10	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	T E Lブース	タイルカーペット	7.90	2/週	104	回/年	2 回/年
3	"	ゴミ置き場	弾性床材	3.65	5/週	260	回/年	2 回/年
3	"	リネン室	弾性床材	3.30	5/週	260	回/年	2 回/年
3	専用部(東棟)	宿泊室特別清掃 (13㎡×25室)	タイルカーペット	325.00				2 回/年
4	共用部(東棟)	階段 H (東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	12.50	1/月	12	回/年	1 回/年
4	"	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	1/週	104	回/年	1 回/年
4	"	E Vホール	タイルカーペット	12.25	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	廊下 4 (寮室前)	タイルカーペット	73.35	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	談話室	タイルカーペット	33.10	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	談話室 和室	畳	21.90	5/週	260	回/年	
4	"	トイレ	弾性床材	3.15	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	湯沸室	弾性床材	4.30	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	洗濯室	弾性床材	10.10	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	T E Lブース	タイルカーペット	7.90	2/週	104	回/年	2 回/年
4	"	ゴミ置き場	弾性床材	3.65	5/週	260	回/年	2 回/年
4	"	リネン室	弾性床材	3.30	5/週	260	回/年	2 回/年
4	専用部(東棟)	宿泊室特別清掃 (13㎡×25室)	タイルカーペット	325.00				2 回/年
5	共用部(東棟)	階段 H (東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	12.50	1/月	12	回/年	1 回/年
5	"	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	1/週	104	回/年	1 回/年
5	"	E Vホール	タイルカーペット	12.25	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	廊下 4 (寮室前)	タイルカーペット	73.35	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	談話室	タイルカーペット	33.10	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	談話室 和室	畳	21.90	5/週	260	回/年	
5	"	トイレ	弾性床材	3.15	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	湯沸室	弾性床材	4.30	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	洗濯室	弾性床材	10.10	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	T E Lブース	タイルカーペット	7.90	2/週	104	回/年	2 回/年
5	"	ゴミ置き場	弾性床材	3.65	5/週	260	回/年	2 回/年
5	"	リネン室	弾性床材	3.30	5/週	260	回/年	2 回/年
5	専用部(東棟)	宿泊室特別清掃 (13㎡×25室)	タイルカーペット	325.00				2 回/年
6	共用部(東棟)	階段 H (東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	12.50	1/月	12	回/年	1 回/年
6	"	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	1/週	104	回/年	1 回/年
6	"	E Vホール	タイルカーペット	12.25	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	廊下 4 (寮室前)	タイルカーペット	73.35	5/週	260	回/年	2 回/年

清掃業務 内訳表

階数	区域	清掃箇所	床材質	面積 (㎡)	日常清掃			定期清掃
					回数	回数	回数	回数
6	共用部(東棟)	談話室	タイルカーペット	33.10	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	談話室 和室	畳	21.90	5/週	260	回/年	
6	"	トイレ	弾性床材	3.15	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	湯沸室	弾性床材	4.30	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	洗濯室	弾性床材	10.10	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	TELブース	タイルカーペット	7.90	2/週	104	回/年	2 回/年
6	"	ゴミ置き場	弾性床材	3.65	5/週	260	回/年	2 回/年
6	"	リネン室	弾性床材	3.30	5/週	260	回/年	2 回/年
6	専用部(東棟)	宿泊室特別清掃 (13㎡×25室)	タイルカーペット	325.00				2 回/年
7	共用部(東棟)	階段 H (東棟階段 京王線側)	タイルカーペット	12.50	1/月	12	回/年	1 回/年
7	"	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	1/週	104	回/年	1 回/年
7	"	EVホール	タイルカーペット	12.25	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	廊下 4 (寮室前)	タイルカーペット	73.35	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	談話室	タイルカーペット	33.10	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	談話室 和室	畳	21.90	5/週	260	回/年	
7	"	トイレ	弾性床材	3.15	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	湯沸室	弾性床材	4.30	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	洗濯室	弾性床材	10.10	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	TELブース	タイルカーペット	7.90	2/週	104	回/年	2 回/年
7	"	ゴミ置き場	弾性床材	3.65	5/週	260	回/年	2 回/年
7	"	リネン室	弾性床材	3.30	5/週	260	回/年	2 回/年
7	専用部(東棟)	宿泊室特別清掃 (13㎡×25室)	タイルカーペット	325.00				2 回/年
塔	共用部(東棟)	階段 I (東棟階段 正門側)	タイルカーペット	12.50	2/週	104	回/年	1 回/年
1	共用部(財団)	風除室 2 (正面玄関)	御影石	18.95	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	エントランスホール 2 (エントランスホール)	大理石	51.30	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	ロビー	フローリング	71.00	5/週	260	回/年	2 回/年
1	"	階段 J (ロビー階段)	タイルカーペット	3.30	5/週	260	回/年	1 回/年
2	共用部(財団)	廊下 10 (財団事務室内廊下)	石質床材	74.00	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	湯沸室 3 (財団事務室内)	弾性床材	4.75	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 男子5 (財団事務室内)	弾性床材	15.70	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	トイレ 女子5 (財団事務室内)	弾性床材	11.60	5/週	260	回/年	2 回/年
2	"	階段 J (ロビー階段)	タイルカーペット	3.30	5/週	260	回/年	1 回/年
2	共用部	更衣室	弾性床材	5.85	5/週	260	回/年	2 回/年
2	東棟	会議室 2	カーペット	34.00	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	理事長室	カーペット	52.75	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	応接室 1 (副理事長室)	カーペット	30.25	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	役員室 1 (会議室 1)	カーペット	35.00	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	役員室 2 (顧問室)	カーペット	30.25	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	事務室	カーペット	133.80	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	作業室	タイルカーペット	29.80	5/週	260	回/年	1 回/年
2	東棟	コピーコーナー	フリーアクセス	4.40	5/週	260	回/年	1 回/年
1	共用部	駐輪場	エポキシ塗装	32.00			回/年	
1	共用部	トイレ 男子5 (厨房内)	ビニール床シート	4.57			回/年	2 回/年
1	共用部	トイレ 女子5 (厨房内)	ビニール床シート	3.86			回/年	2 回/年
1	専用部	脱衣室 2 (職員休養室前)	藤敷込	1.16	5/週	260	回/年	
1	専用部	浴室シャワールーム (職員休養室前)	ユニット仕様	4.50	5/週	260	回/年	2 回/年
1	専用部	サロン (職員休養室)	タイルカーペット	6.60	5/週	260	回/年	1 回/年
1	専用部	モニター室 (救護室)	タイルカーペット	4.50	5/週	260	回/年	1 回/年
1	専用部	救急救命室 (実習室)	エポキシ塗装	231.30	1/週	52	回/年	
2	共用部	東棟 (喫煙室)	フローリング	4.00	5/週	260	回/年	2 回/年
2	専用部	情報資料室 (展示室)	タイルカーペット	61.90	1/週	52	回/年	1 回/年
3	共用部	喫煙コーナー	タイルカーペット	69.40	5/週	260	回/年	1 回/年
3	東棟	D階段通路 (非常階段前 京王線側)	コンクリート	13.09	1/週	52	回/年	
3	専用部	宿泊室特別清掃	タイルカーペット	325.00				2 回/年
3	東棟	(13㎡×25室)						

清掃業務 内訳表

階数	区 域	清 掃 箇 所	床 材 質	面積 (㎡)	日 常 清 掃			定期清掃
					回数	回数	回数	回数
3	専用部	宿泊室臨時特別清掃	タイルカーペット	325.00				2 回/年
3	東棟	(13㎡×25室)						
塔	東棟	階段 1	タイルカーペット	12.50	2/週	104	回/年	1 回/年
(北)	西棟	北側面		118.58				4 回/年
		北側面(宿泊部分)※外側のみ		229.18				2 回/年
		中庭側		159.58				4 回/年
(東)		東側面		172.16				4 回/年
		中庭側		132.36				4 回/年
(南)		南側面		154.34				4 回/年
		南側面(宿泊部分)※外側のみ		229.80				2 回/年
		中庭側		183.49				4 回/年
(西)		西側面		247.98				4 回/年
		中庭側		88.02				4 回/年
		メインエントランス屋根		94.50				0 回/年
(北)	東棟	北側面		163.23				4 回/年
		北側面(宿泊部分)※外側のみ		138.84				2 回/年
(東)		東側面		295.49				4 回/年
(南)		南側面		128.16				4 回/年
		南側面(宿泊部分)※外側のみ		128.16				2 回/年
(西)		西側面		178.29				4 回/年
		中庭屋根トップライト		26.84				4 回/年
		中庭		182.39				4 回/年
		中庭(財団側)		96.47				4 回/年
	体育館	北側		152.37				4 回/年
		東側		266.07				4 回/年
		南側		152.37				4 回/年
		西側		256.73				4 回/年
		屋根		80.64				4 回/年
	体育館	体育館	フローリング	725.50	1/週	52	回/年	2 回/年
		体育館資機材室	ウレタン塗装	30.00				
		シュミレーション実習室	タイルカーペット	29.50	1/週	52	回/年	1 回/年
		トレーニング室	カーペット	31.60				2 回/年
		機械室	防塵塗装	44.20				
		屋外訓練所		140.00	1/週	52	回/年	
2	共用部	バルコニー(講堂横バルコニー)	パラテックス防水	32.38	5/週	260	回/年	
2	共用部	談話コーナー(西棟2F談話室)	タイルカーペット	17.41	5/週	260	回/年	
2	共用部	湯沸室 2(西棟2F談話室内)	ビニールシート	3.66	5/週	260	回/年	
2	共用部	廊下 3(寮室前)	タイルカーペット	55.00	5/週	260	回/年	
3	共用部	女子トイレ 1(普通教室横)	タイルカーペット	10.68	5/週	260	回/年	
3	共用部	廊下 1(第4普通教室前)	タイルカーペット	112.76	5/週	260	回/年	
3	共用部	廊下 2(第5普通教室前)	タイルカーペット	16.20	5/週	260	回/年	
3	共用部	廊下 3(第普通教室前)	タイルカーペット	55.00	5/週	260	回/年	
1	共用部	更衣室(東棟1F)	コンクリート	151.90	5/週	260	回/年	
1	共用部	トイレ(東棟1F)	ビニール床シート	30.78	5/週	260	回/年	
1	共用部	洗濯室(東棟1F)	ビニール床シート	22.56	5/週	260	回/年	
		ブラインド清掃						1 回/年
		喫煙室煙集塵機フィルター清掃						12 回/年
		濾過機フィルター清掃						12 回/年
		蛍光灯清掃						1 回/年