

別表1 研修所建物設備等調査診断項目概要

	項目	設備等	調査対象	対象数	調査内容
			全数・抽出		
建物関係	外壁タイル面				目視調査
	外壁塗装面				
	目地シーリング				
	鉄部塗装				
	屋上防水				
	建具・金物				
	雨水貯留槽				
	外構				
電気関係	電力引込設備	引込ケーブル	全数	1	目視調査
	高圧受変電設備	高圧受電盤	全数	1	目視調査・測温調査
		高圧コンデンサ盤	全数	1	目視調査・測温調査
		低圧電灯盤	全数	3	目視調査・測温調査
		低圧動力盤	全数	2	目視調査・測温調査
	蓄電池設備	蓄電池盤	全数	1	目視調査・比重測定
	幹線設備	動力分電盤	全数	16	目視調査・電流測定
		電灯分電盤	全数	25	目視調査・電流測定
		ケーブル	抽出	5	目視調査・温度測定
	照明器具設備	屋内照明器具	抽出	7	目視調査・照度測定
		屋外照明器具	抽出	7	目視調査
	電話機器設備	MDF	全数	1	目視調査
		交換機	全数	1	目視調査
		端子盤	抽出	7	目視調査
	テレビ共聴設備	分配器	抽出	1	目視調査
		ブースター	抽出	7	目視調査・受信測定
		端子盤	抽出	7	目視調査
	I T V設備	監視カメラ	全数	4	目視調査・作動確認
		モニターシステム	全数	1	目視調査・作動確認
	インターホン設備	総合盤	全数	1	目視調査
		壁掛型子機	抽出	7	目視調査・機能調査
		差込型ジャック	抽出	3	目視調査・機能調査
	放送設備	増幅器	全数	1	目視調査
		弱電端子盤	全数	11	目視調査
		各種スピーカー	抽出	7	目視調査
	避雷針設備	避雷突針	全数	1	目視調査
		棟上導体	抽出	1	目視調査
		接地測定端子	抽出	1	目視調査・抵抗測定
	出退表示設備	コントローラー	抽出	1	目視調査

	項目	設備等	調査対象	対象数	調査内容
			全数・抽出		
電気関係	宿泊管理設備	出退表示器	抽出	1	目視調査
		ＯＰＵ	全数	1	目視調査
		コントロールボックス	抽出	5	目視調査
		キーセンサー	抽出	5	目視調査
	防犯設備	防犯警備盤	全数	1	目視調査
	自動火災報知設備	総合受信盤	全数	1	目視調査
		発信機・ベル	抽出	7	目視調査
		熱式感知器	抽出	6	目視調査
		煙式感知器	抽出	5	目視調査
		ガス漏れ検知警報装置	抽出	1	目視調査
設備	給水設備	受水槽	全数	1	目視調査
		加圧給水ポンプ	全数	1	目視調査
		給水配管	抽出	1	目視調査・非破壊調査
		保温断熱	抽出	1	目視調査
	給湯設備	膨張水槽	全数	3	目視調査
		ストレージタンク	全数	2	目視調査
		1次給湯ポンプ	全数	2	目視調査
		給湯循環ポンプ	全数	2	目視調査
		昇温ポンプ	全数	1	目視調査
		真空式温水器	全数	2	目視調査
		電気湯沸器	抽出	9	目視調査
		ガス給湯機	全数	2	目視調査
		給湯配管	抽出	3	目視調査・非破壊調査
		保温断熱	抽出	1	目視調査
	排水設備	湧水ポンプ	全数	1	目視調査
		污水配管	抽出	3	目視調査・非破壊調査
		雑排水配管	抽出	3	内視鏡調査
		通気配管	抽出	3	目視調査
	衛生器具設備	衛生陶器	抽出	3	目視調査
		水栓類	抽出	3	目視調査
		洗浄便座	抽出	3	目視調査
	ガス設備	ガス配管	抽出	1	目視調査・非破壊調査
	厨房除外設備	グリストラップ	全数	2	目視調査
	濾過設備	水濾過装置	全数	1	目視調査
		オーバーフロー槽	全数	1	目視調査
		水濾過配管	抽出	2	目視調査・非破壊調査
	1次側熱源設備	冷温水発生機	全数	1	目視調査

	項目	設備等	調査対象	対象数	調査内容
			全数・抽出		
空調設備関係		冷却塔	全数	1	目視調査
		冷温水ポンプ	全数	1	目視調査
		冷却水ポンプ	全数	1	目視調査
		冷温水配管	抽出	2	目視調査・超音波調査
		冷却水配管	抽出	2	目視調査・超音波調査
		保温断熱	抽出	1	目視調査
	2次側空気設備	エアハンドリングユニット	全数	5	目視調査
		パッケージエアコン	抽出	5	目視調査
		ダクト配管	抽出	7	目視調査
		空冷HP室外機	抽出	10	目視調査
		空冷HP室内機	抽出	10	目視調査
		冷媒配管	抽出	1	目視調査・非破壊調査
		ドレン配管	抽出	1	目視調査・非破壊調査
	ウォールスルー	抽出	5	目視調査	
	換気設備	全熱交換型換気扇	抽出	7	作動確認
		送風機	抽出	5	目視調査
		排風機	抽出	3	目視調査
		天井換気扇	抽出	7	作動確認
		有圧換気扇	抽出	1	目視調査
		空気清浄機	抽出	2	目視調査
中央監視装置	中央監視盤	全数	1	目視調査	
自動制御設備	自動制御盤	全数	1	目視調査	
エアー設備	空気圧縮機	全数	1	目視調査	
	コイルユニット	全数	1	目視調査	
	エアー配管	抽出	1	目視調査	
消防設備関係	消火設備	消火器	抽出	5	目視調査
		屋内消火栓	抽出	5	目視調査
		屋内消火栓ポンプ	全数	1	目視調査
		屋内消火栓配管	抽出	1	目視調査・超音波調査
		消防用補給水槽	全数	1	目視調査
		連結送水管	抽出	1	目視調査
		放水口	抽出	5	目視調査
		送水口	抽出	1	目視調査
テスト弁	抽出	1	目視調査		

#### 特記事項

- (1) 全数調査対象の場合の対象数は現況優先とする。
- (2) 本表の調査診断項目概要は最低限のものであり、実際の調査に当たっては、研修所建物設備等の経過年数を考慮し、それらの状態が十分に把握でき、精度の高い長期修繕計画を策定できるように、既存資料及び参考図書に準拠して調査するとともに、担当課の指示に従うこと。