

# 救急救命九州研修所 寮棟3階雨漏り対策修繕工事 仕様書

## 1 業務概要

### (1) 工事内容

- ①仮設工事
- ②板金、シーリング工事（窓枠については3階から6階まで）
- ③防水工事
- ④寮棟3階ペリカウンター取外し取付工事
- ⑤その他の業務

### (2) 実施場所

福岡県北九州市八幡西区大浦3丁目8番1号  
一般財団法人救急振興財団九州研修所  
寮棟3階及び3階から6階（別図1～3を参照のこと）

### (3) 工期

契約締結日から令和8年9月30日まで

※ 具体的な施工日は別途総務課担当者と調整すること

### (4) 仕様詳細

#### ① 仮設工事

- ・ 仮設足場（1881平方メートル、昇降含む）3階～6階
- ・ ネット上養生シート（1881平方メートル、防災Ⅱ類）3階～6階
- ・ 仮設資材搬入運搬（1881平方メートル、ユニック4tクラス組立解体時）
- ・ 足場壁つなぎタッチアップ（1式石調吹付、上部塩ビシート）
- ・ 整理清掃片付け（1式）
- ・ 撤去材修正運搬（1式）

#### ② 板金、シーリング工事

- ・ 既存水切り仮撤去（シーリング撤去含む、43箇所）
- ・ 既存水切り復旧、（固定金物既存利用、43箇所）
- ・ 同上シーリング作業（両端部、43箇所）
- ・ サッシ両脇シーリング打替え（変性シリコン系 SUS水切り下端部等打替え含む1330メートル）
- ・ SUS水切りジョイント部シーリング打替え（ポリウレタン系、1式）

#### ③ 防水工事（43箇所）

- ・ 雨音防止シート撤去（撤去集積）
- ・ 下地処理（ケレン清掃共）
- ・ ウレタン塗膜防水（ZHM-200 密着工法同等、W2, 800 程度）
- ④ 寮棟3階ペリカウンター取り外し取付工事（42箇所）
  - ・ ペリカウンター天端コンセントTV端子仮撤去
  - ・ ペリカウンター仮撤去（ベッド等取外し含む）
  - ・ ペリカウンター天端コンセントTV端子復旧
  - ・ ペリカウンター復旧（ベット等設置含む）
- ⑤ その他の業務
  - ・ 産廃処分費、その他必要な業務

## 2 一般共通事項

### （1）施工条件

請負者は、仕様書及び借用資料を基に現地確認し、現場を熟知し作業に取り掛かる事。

### （2）工事費の精算

- ① 各項目の数量は請負者において調査検討、確認の上、見積をすること。別添工事内訳書は参考項目数量とし、貸与資料等と工事実数量が一致しない場合においても請負金額の増減精算はしないものとする。
- ② 現場での納まり取合い等の関係で、材料や工法を多少変更したり、あるいはこれらによる多少の数量の増減等軽微な変更がある場合は、発注者の指示によって行うこと。この場合における請負金額は増減しないものとする。

### （3）危険防止

- ① 工事実施に伴い火災及び騒音等を防止するため、安全管理計画書を作成し、予め発注者の承認を受けること。
- ② 現場内の火気の使用は原則として禁止する。喫煙は指定された場所で行うこと。

### （4）現状復旧の義務

請負者は、その他の既設物等に損傷を与えた場合、発注者の立会いのもと、その指示に従い請負者の負担において現状に復旧すること。

### （5）竣工検査

工事の完了後、発注者の立会いの上、竣工検査を行う。手直し及び残工事がある場合には、発注者の指定した期日までにそれらの工事を完了し、再検査を受けること

### （6）解体材及び発生材等の処置

① 工事で発生したゴミ及び廃材等は生活環境に配慮して收容し、全て場外へ搬出すること。

② 撤去した機械設備を含む解体材及び発生材のうち、特別管理産業廃棄物が発生した場合の処理は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等、関係法令及び各自治体並びに労働基準監督署等の指導を遵守すること。なお、処理の確認のため産業廃棄物管理(マニフェスト)の写しを業務報告書に添付すること。

(7) 研修所業務と近隣への配慮

研修所職員の業務及び研修生等の生活に支障を及ぼさないよう十分に配慮すること。

(8) 業務報告書

業務報告書は、以下の内容で1部提出すること。

① 業務完了届

② 工事記録写真